

Wnioskodawca:

Garbatka-Letnisko, dnia

.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Garbatka-Letnisko
ul. Skrzyńskich 1
26-930 Garbatka-Letnisko

Wniosek
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na

.....
(podać nazwę inwestycji, -budowy obiektu budowlanego)

na działkach nr ewid. położonych w
ul. obręb geod.
w granicach oznaczonych linią ciągłą literami/kolorem*:
na załączonej mapie w skali 1: 500, 1:1000, 1:2000*, stanowiącej załącznik Nr 1 do wniosku.
Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną cyframi/kolorem*:
granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

OPIS INWESTYCJI:

1. Stan prawny terenu (nieobowiązkowo) - określenie osoby fizycznej lub prawnej aktualnie władającej nieruchomością oraz podanie formy prawnej władania (własność, użytkowanie wieczyste).
.....

2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji m²

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/zachowania*.....
.....

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

Istniejące uzbrojenie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.
.....

Opis otoczenia terenu

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej)

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (np. zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, magazynowa, inwestycja liniowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług, handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj)
.....

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregowa, podpiwniczony, poddasze nie/użytkowe*
- geometria dachu: jedno-, dwu-, wielospadowy, płaski, wysoki *, nachylenie w stopniach
- szerokość elewacji frontowej m
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość budynku: kondygnacji / m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (liczona od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej) m
- powierzchnia całkowita - ca m²
- powierzchnia zabudowy - cam²
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji m²
- powierzchnia sprzedaży powyżej/poniżej 2000 m² (dot. funkcji handlowych) m²
- długość, przekroje, itd. (inwestycja liniowe)
-
- 3.3. Przewidywana liczba miejsc postojowych/parkingowych: łącznie miejsc
- 3.5. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów/ działki:
 - bezpośredni z drogi publicznej*-tj. ul.
 - za pośrednictwem* - drogi wewnętrznej
 - służebności gruntowej
 - poprzez istniejący/projektowany* zjazd
- 3.6. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia w :
 - wodę: z ujęcia własnego/wodociągu gminnego, istniejącego./projektowanego przyłącza*- ilość
 - energię elektryczną: z sieci miejskiej/z innego źródła, istniejącego/projektowanego przyłącza* - ilość
 - ciepło: z sieci c. o./ z kotłowni własnej* - ilość
 - odprowadzenie ścieków komunalno-bytowych: do kanalizacji gminnej (istniejące/projektowane przyłącze) / do zbiornika bezodpływowego (szamba) / do przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie inwestycji o wydajności * - ilość
 - odprowadzenie ścieków technologicznych - ilość
 - odprowadzenie odpadów komunalno-bytowych:
 - odprowadzenie odpadów technologicznych (w tym niebezpiecznych)
 -
 - inne
- 3.7. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem
-
- 3.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:
 -
 -
 -
 -
 - (wpisać w przypadku gdy nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu przedsięwzięcia na środowisko)
- 3.9. Inne niezbędne informacje, materiały, opinie, wytyczne:
-
-
-

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pochodząca z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadające klauzulę /czerwona pieczęć/ zgodności z oryginałem) – 3 egzemplarze w skali 1:500, 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych, w tym:
 - 2 egzemplarze bez naniesień projektowych,
 - 1 egzemplarz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz określeniem zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).
2. **Wstępna koncepcja architektoniczna**, szkice, rysunki (rzuty, przekroje, elewacje) przedstawiona w określonej skali. Uwaga! Mapy i koncepcję należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.
Załączniki winny być podpisane przez wnioskodawcę.
3. **Orientacja** w skali 1:10 000
4. **Dowód uiszczenia opłaty skarbowej: 107 zł**, (nie podlegaj opłacie skarbowej decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego) - zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 ze zm.). Opłatę skarbową należy wnieść na konto Gminy Garbatka-Letnisko w BS Zwoleń o/Garbatka nr 6891570002 0040 0400 0257 0001.
5. **Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu przedsięwzięcia na środowiska** (jeśli jest wymagana)
6. **Pełnomocnictwo imienne** wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
7. **Inne:**